

COMMUNE DE 08310 JUNIVILLE
COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Mardi 10 mai 2016 à 20 h 30

Le conseil municipal s'est réuni le 10 mai 2016 à 20 h 30 à la mairie sous la présidence de M. Jean-Pol Simon, Maire.

Présents : tous les conseillers en exercice.

Secrétaire de séance : Mme Catherine Chapelle.

Approbation : le compte-rendu de la réunion du conseil municipal du 30 mars 2016 est adopté à l'unanimité après précisions apportées sur le point budget où il manque la partie du pôle santé (oubli lors retranscription), ce point sera à repreciser dans le compte-rendu de la réunion du 10 mai.

1) TOUR D'HORIZON DU MAIRE

M le Maire relate et commente les réunions, manifestations et événements intervenus depuis la dernière réunion :

- 31/03 : conseil communautaire.
- 01/04 : réunion du CCAS pour traitement d'un dossier.
- 11/04 : rencontre du maire et du 1^{er} adjoint avec la journaliste du quotidien L'Union pour un article au sujet de la vente de bâtiments communaux.
- 12/04 : première rencontre de présentation des mesures compensatoires dans le cadre du projet éolien du Mont des 4 Faux.
- 12/04 : assemblée générale de l'association foncière : président R Chocardelle.
- 16/04 : assemblée générale du club de tennis, représentant de la mairie JC Laclaire.
- 19/04 : commission scolaire avec la CCPR « spéciale dérogations » : 3 dossiers accordés, 1 enfant d'Aussonce sera scolarisé à Warmeriville pour rapprochement fratrie, 1 enfant de Bignicourt sur Tagnon pour le même motif et 1 enfant de Mont-St-Rémy sera scolarisé sur Juniville. Ce qui fait une prévision de 283 enfants scolarisés à la prochaine rentrée sur Juniville. Le nombre réel d'inscriptions au 10/05 est de 268 sous réserve des retardataires.
- 21/04 : réunion de la Fédération Départementale Energies des Ardennes avec la société Bouygues pour le piquetage de la rue de Bel Air.
- 21/04 : AG de la Marpa : bonne participation.
- 22/04 : rencontre avec Lucie Maillard, service communication d'EDF Energies Nouvelles afin d'établir un plan de communication. Mise en place à venir de permanences d'information et recherche d'un partenariat avec une association organisatrice d'une manifestation porteuse sur Juniville pour mise en place d'une exposition et autres stands d'information. Discussion en cours avec « les pieds à la retourne » pour la course du Marquet en septembre.
- 23/04 : journée des écoliers : beau succès malgré une météo défavorable (froid). Demande sera faite en 2017 pour le cosec.
- 25/04 : conseil d'administration du collège, les points abordés : budget (petit fonds de roulement), petits travaux de peinture faits par agent technique, le remplacement complet du système de chauffage débutera le 17/05 pour une durée de 4 mois, réfection des sanitaires garçons sera prise en charge par le conseil départemental en revanche la mise en conformité de la cantine est repoussée, refus du CD08 de prendre

en charge l'installation d'un portillon avec visiophone, ces travaux seront tout de même réalisés et pris sur le budget du collège (fonds de roulement).

Parenthèse : sur la cantine des primaires, il est dommage d'avoir changé le système et suggestion d'un retour de la cuisine du collège au lieu de la cuisine centrale actuellement. Le contenu de la discussion des conseillers autour de ce point sera remonté par Mr le Maire lors de la prochaine commission scolaire.

- 28/04 : convocation du Maire par le Sous-Préfet et la DDT au sujet de l'accessibilité de la mairie.
- 29/04 : rencontre CAJ / CCPR pour déterminer les modalités des travaux de viabilisation de la zone artisanale et les modalités d'échanges des terrains.
- 01/05 : brocante de la mouche de mai : beau succès malgré météo pluvieuse le matin.
- 03/05 : 2^{ème} rencontre de présentation des mesures compensatoires, focus sur les mesures paysagères. L'atelier paysager de Signy-l'Abbaye a été retenu pour les mesures d'aménagement du tour de village.
- 04/05 : première réunion du PLUI, recensement de tout le bâti neuf sur le territoire de la commune depuis 10 ans (constructions individuelles et bâtiments), recensement des zones à bâtir et des éventuels changements d'affectation de zone.
- Du 05/05 au 08/05 : jumelage Crawinkel, nos amis allemands ont offert un banc dont l'emplacement sera choisi par le conseil municipal.
- 08/05 : cérémonie patriotique du 8 mai avec bonne participation des élèves.
- 10/05 : réunion sur la réforme des rythmes scolaires à la salle « L'Atmosphère » de Rethel.

Ces informations font l'objet d'interventions et commentaires de certains conseillers municipaux.

2) PROJETS DANS LE CADRE EOLIEN :

Compte-rendu de la réunion du 12/04 par Christian Cogniard : ce compte-rendu a été envoyé par mail à l'ensemble des conseillers le 12 mai.

➔ Informations sur le diagnostic archéologique qui sera mené pendant 6 mois pour 25 éoliennes sur 70, Juniville et La Neuville en Tourne-à-Fuy étant des sites sensibles, il est possible que certaines éoliennes ne voient pas le jour. La mise en service est prévue en 2019.

➔ Informations sur les mesures compensatoires :

- Paysage et écologie : plantation de haies en tour de village, alignements routiers, gestion différenciée de la luzerne (type travail de la biodiversité qui est déjà fait pour les abeilles).
- Mesures complémentaires : qui interviendront en plus des premières mesures paysagères.

Une rencontre est prévue le 11/05 avec « atelier paysage », le budget prévisionnel est de 1.150.000 € pour Juniville sur les 5.000.000 envisagés pour les 8 communes concernées.

Cette réunion avait pour objectif de déposer une pré-liste de projets finançables dans le cadre des mesures paysagères et compensatoires. La deadline de dépôt de la liste définitive est fixée à fin juin.

Pré-liste des projets, par ordre de priorité :

- 1) Mise en conformité de l'accessibilité de la mairie et aménagements fonctionnels du secrétariat, de l'accueil du public et des différents locaux.
- 2) Création d'un complexe sportif communal : deuxième terrain de foot, terrain de tennis couvert, terrain multisport avec piste d'athlétisme, sautoir, zones de lancers, club house.
- 3) Création d'espaces de loisirs : aires de jeux enfants et ados, coins détente adultes et séniors, parcours santé.
- 4) Création d'une maison des associations.
- 5) Aménagements du musée Verlaine avec mise en place d'une scénographie et couverture du patio pour les concerts.

Commentaires : souhait que ces mesures financent des projets plus exceptionnels plutôt que des projets déjà prévus (exemple : espaces jeux enfants). Il est demandé de prévoir la rénovation intérieure de la chapelle, élément important du patrimoine de Juniville.

Cette première liste sera validée par les juristes de Windvision qui détermineront l'affectation de ces projets dans les différentes mesures (première mesure, aménagements paysagers, seconde mesure).

3) ACCESSIBILITE MAIRIE :

Mr le Maire a été convoqué par le Sous-Préfet et la DDT afin de lui faire part d'une possibilité de financement à hauteur de 50% d'un dossier accessibilité et isolation de la mairie.

- ➔ Reprise de la liste des besoins exprimés lors de la rencontre de février avec Mr Despé, pour rappel souhait aménagements d'un bureau accueil + secrétariat, bureau du maire, petite salle de réunion pour les adjoints, salle du conseil, salle des mariages, sanitaires, local de l'agence postale, bureaux CCPR, bureau pour les passeports. En terme d'aménagement, cela nécessitait la restructuration des locaux actuels et la création d'une extension en RDC côté rue Chanteraine.
- ➔ Le retour de 2 propositions (chiffrée à 595.000 € pour la 1^{ère} et 573.000 € pour la 2^{ème}) par Mr Despé ne répond pas de l'avis général aux besoins exprimés en février.

Il est demandé une troisième étude du dossier car ce n'est pas satisfaisant.

Commentaires : le conseil municipal se réunit pour déterminer des besoins, et pour la seconde fois les propositions ne correspondent en rien. Ils restent figés sur une restructuration de l'existant sans réelle plus-value. Il est demandé un changement de cabinet conseil, mais cela semble difficile car 30.000 € d'étude préalable ont déjà été payés à cette agence. Dans ce cas, il est nécessaire de poser une exigence forte sur le respect des besoins exprimés et notamment sur la réalisation d'une proposition intégrant la création d'un bâtiment annexe en RDC.

Décision : il est décidé de faire faire un projet accessibilité + isolation afin de déposer un dossier dans le but de bloquer la subvention possible de 150.000 € et de demander un nouveau projet global avec extension.

4) PROPOSITION DE LA CAJ POUR L'EX BATIMENT CAPOUET :

Le bâtiment de 200 m² environ a été estimé par Maitre Roussel à 55.000 €. Une visite des locaux est prévue le vendredi 20 mai à 18h30 afin de permettre aux conseillers municipaux qui n'avaient pu être présents lors de la première visite de se faire un avis. Le conseil pourra ainsi se positionner et décider de l'opportunité de rachat de ces bâtiments.

5) DELIBERATION : modification des statuts de la F.D.E.A.

Suite au transfert du siège social de la F.D.E.A de Prix-les Mézières à Lumes, une délibération du conseil est demandée. Pas d'opposition à ce transfert. Accord du conseil.

6) QUESTIONS DIVERSES :

- ➔ Lors de la réalisation du lotissement « Charpentier », un enfouissement des lignes a été fait par le syndicat sans demande préalable au conseil, il est demandé une participation de 5.728 € après réalisation. Par ailleurs le syndicat a annoncé pouvoir financer 100% du montant des travaux de la rue de Bel Air au lieu des 75% initialement prévus.
- ➔ Reprise par la société Richard du branchement des eaux pluviales de Mr Allart Jean-Pierre, non réalisé lors de la réfection de la Rue Chanteraine par Eiffage ; le coût des travaux est de 640 €
- ➔ Eve-Marie Lannuzel propose de comparer la liste des prévisions d'inscriptions (283 élèves) avec le nombre réel d'inscriptions au 10/05 (268) afin de récupérer potentiellement des inscriptions non réalisées et augmenter ainsi la « base élèves ».
- ➔ Remarques sur le balayage des rues : celui-ci n'a pas été fait à certains endroits car des véhicules se trouvaient en stationnement. Il est remarqué que la commune paye la société Edivert 200 € de moins que la précédente société, en revanche des endroits restent sales et des caniveaux mal nettoyés.
- ➔ Mr Bertrand Jenin remarque que le cimetière n'est pas propre car subsistent des tombes abandonnées, sur ce point rien ne peut être fait, en revanche les allées sont correctement nettoyées. Il s'alarme également de l'existence des dépôts de tontes sauvages malgré les rappels réguliers dans le Junivil'info .
- ➔ Les trottoirs Rue Beauséjour seront terminés après la fête patronale.
- ➔ L'éclairage public a été rétabli.
- ➔ Mr Christian Cogniard présente plusieurs propositions de prêts du Crédit Agricole, de la Banque Postale et de la Caisse d'Épargne avec pour objectif le financement des travaux de voirie : 400.000 € sur 15 ou 20 ans, taux fixe et trimestrialité constante. La proposition du Crédit Agricole étant la plus intéressante avec un taux de 1,40% sur 15 ans, un coût global de crédit à 44.166 € une annuité à 29.611 € et la gratuité des frais de dossier le Conseil Municipal décide de retenir la proposition du Crédit Agricole.
- ➔ Quid des travaux en cours : rue de Bel Air et tour de l'église. Une commission travaux est prévue le 25.05 à 20 h pour le choix des entreprises.
- ➔ Une invitation est remise à chacun des conseillers présents pour la remise du prix Gauby-Lagauche à l'auberge Verlaine.
- ➔ Bruno Rochon demande s'il y a des volontaires pour récolter les droits d'emplacement des forains le lundi 16/05. Pas de volontaires.

La séance est levée à 23 heures.